

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:
 - 1) **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** (dalej zwanego: PFU) mogącego stanowić podstawę do wykonania opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „**Budowa drugiego toru sieci elektrycznej zasilającego serwerownię Centrum e-Zdrowia**” w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików .pdf na nośniku elektronicznym,
 - 2) **kosztorysu inwestorskiego zgodnie z** Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r., nr 130, poz. 1389); w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz
 - 3) wspomaganie Zamawiającego w procesie wyboru wykonawcy roboty budowlanej (m.in. wsparcie w zakresie odpowiedzi na pytania do postępowania na robotę budowlaną) oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją PFU.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadzi z Zamawiającym spotkania i konsultacje, dotyczące koncepcji w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, funkcję i wszelkie inne istotne sprawy. Wykonawca obowiązany jest uwzględniać sugestie i wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja okaże się niemożliwa lub nieuzasadniona. Zamawiający wymaga akceptacji (pisemnej lub ustnej – do uzgodnienia) każdego pośredniego elementu przedmiotu zamówienia, w szczególności, przyjęte rozwiązania technologiczne i materiałowe, sieci i instalacje, wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączeniowe itp.
3. PFU należy wykonać na podstawie:
 - 1) wytycznych zawartych w Załączniku nr 1 – Wytyczne do PFU,
 - 2) oceny stanu istniejącego,
 - 3) informacji uzyskanych od Zamawiającego wynikających z potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) warunków przyłączenia wydanych przez INNOGY STOEN OPERATOR Sp. z o.o.,
 - 5) obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza :
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz.1186) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz.1065);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129);
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
 - e) Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
4. PFU musi również zawierać :
- 4.1 część opisową obejmującą:
 - 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2) opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3) opis przyjętego rozwiązania projektowego,
 - 4) rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne,
 - 5) rozwiązania budowlano-konstrukcyjne,
 - 4.1.1. rozwiązania materiałowe instalacji, w tym:
 - 1) instalacje elektryczne;
 - 2) instalacje teletechniczne;
 - 4.2 część rysunkową:
 - 1) rzutów parteru - w skali co najmniej 1:100;
 - 2) charakterystycznych przekrojów w ilości wystarczającej na jednoznaczne odczytanie projektu – w skali co najmniej 1:100;
 - 4.3 część informacyjną obejmującą:
 - 1) dokumenty,
 - 2) oświadczenia,
 - 3) uzgodnienia
 - 4) inne posiadane informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych,
 - 4.4 wskazanie najefektywniejszych rozwiązań techniczno-ekonomicznych,
 - 4.5 szacunek wartości kosztów inwestycji (koszty elementów scalonych inwestycji obejmujących także koszty wyposażenia oraz niezbędnej infrastruktury, w tym koszty wykonania drugiego toru zasilania), oddzielnie w ujęciu do części związanej z budową toru i w części związanej z wykonaniem prac związanych z demontażem kabli i zbędnej infrastruktury rozdzielni RGB (wraz z ich utylizacją),
 - 4.6 wszelkie wytyczne dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich instalacji i urządzeń,
 - 4.7 pozytywne wstępne opinie w zakresie p.poż. i bhp w zakresie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych.
5. PFU musi być kompletne, precyzyjne i jednoznaczne oraz posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, badania, opinie, inwentaryzacje, warunki przyłączeniowe i inne, aby wykluczyć wszelkie przyszłe problemy związane z opracowaniem projektu i wykonawstwem.
6. Zamawiający wymaga zastosowania w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, technologii, BHP, p.poż, ochrony środowiska, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego.

7. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uregulowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując urządzenia i materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie przyszłej realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp.

Termin realizacji zamówienia: 20 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.