

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Świadczenie usługi serwisu, konserwacji i usuwania awarii urządzeń klimatyzacyjnych oraz centrali wentylacyjnej znajdujących się w siedzibie Centrum e-Zdrowia.**

1. Zamawiający przewiduje realizację całego przedmiotu zamówienia w ramach:

- Zamówienia podstawowego – termin realizacji od **1.12.2026 r.** do **30.11.2027 r.**
- Zamówienia opcjonalnego – termin realizacji od **1.12.2027 r.** do **30.11.2028 r.**

**I. Zakres prac serwisowych dla posiadanych przez Centrum e-Zdrowia („Zamawiający”) urządzeń klimatyzacyjnych wskazanych w tabeli 1-4:**

- a) pomiar i regulacja ciśnienia czynnika chłodzącego oraz jego uzupełnienie,
- b) czyszczenie parownika,
- c) czyszczenie skraplacza,
- d) pomiary elektryczne,
- e) pomiary chłodnicze,
- f) pomiary temperatur,
- g) czyszczenie filtrów oraz odgrzybianie,
- h) sprawdzanie połączeń elektrycznych,
- i) sprawdzanie połączeń mechanicznych,
- j) sprawdzanie połączeń chłodniczych, w tym sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i wpis do Centralnego Rejestru Operatorów (o ile jest to wymagane),
- k) drobne naprawy.

**II. Zakres prac serwisowych centrali klimatyzacyjnej:**

- a) weryfikacja poprawności działania panelu i danych na nim dostępnych,
- b) wprowadzanie zmian m.in. w zakresie harmonogramu prac urządzeń klimatyzacyjnych w porozumieniu z Zamawiającym.
- c) zmiany oprogramowania, jeżeli wymaga tego sytuacja.

**III. Zakres prac serwisowych centrali wentylacyjnej:**

- a) czyszczenie obudowy centrali,
- b) sprawdzenie stanu uszczelek gumowych na drzwiach i między sekcjami,
- c) wymiana filtrów oraz innych elementów wyposażenia,
- d) czyszczenie wentylatorów,
- e) sprawdzeni silników i łożysk,
- f) sprawdzenie obrotowego wymiennika ciepła,
- g) sprawdzenie płytowego wymiennika ciepła,

- h) sprawdzenie przepustnic,
- i) sprawdzenie nagrzewnicy wodnej i elektrycznej,
- j) sprawdzenie chłodnicy,
- k) sprawdzenie pompy ciepła,
- l) sprawdzenie odprowadzania kondensatu poprzez czyszczenie tacy syfonu i wylotu,
- m) sprawdzenie czujnika CO2, czujnika wilgotności, czujnika ruchu, przetworników ciśnienia do kontroli jakości powietrza,
- n) sprawdzenie termostatów, czujników dymu i wykrywania ognia,
- o) sprawdzanie i ewentualne zmiany ustawień (np. regulacja siły nawiewu) na panelu sterowania centrali w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- p) sprawdzenie poprawności tłoczenia powietrza na poszczególne kondygnacje/pomieszczenia oraz regulacja nawiewów na całej przestrzeni Centrum.

2. Liczba planowanych przeglądów w trakcie realizacji umowy, podczas których Wykonawca świadczyć będzie usługi serwisu i konserwacji oraz usuwanie awarii:

• **Zamówienie podstawowe:**

| Lp. | Zakres przeglądu  | Liczba przeglądów |
|-----|---|-------------------|
| 1   | Przeгляд centrali klimatyzacyjnej   | 1                 |
| 2   | Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na parterze  | 2                 |
| 3   | Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 1 | 2                 |
| 4   | Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 2 | 2                 |
| 5   | Przeгляд – wymiana filtrów w centrali wentylacyjnej                                 | 2                 |
| 6   | Przeгляд i regulacja układu centrali wentylacyjnej.                                 | 1                 |

• **Zamówienie opcjonalne**

| Lp. | Zakres przeglądu  | Liczba przeglądów |
|-----|---|-------------------|
| 1   | Przeгляд centrali klimatyzacyjnej   | 1                 |
| 2   | Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na parterze  | 2                 |
| 3   | Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 1 | 2                 |
| 4   | Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 2 | 2                 |
| 5   | Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na 3 p       | 2                 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 6 | Przeгляд – wymiana filtrów w centrali wentylacyjnej | 2 |
| 7 | Przeгляд i regulacja układu centrali wentylacyjnej. | 1 |

3. Przez „usuwanie awarii” Zamawiający rozumie wykonanie czynności serwisowo-konserwacyjnych, polegających na przywróceniu prawidłowej pracy urządzeń, np. zniwelowanie nieszczelności układów chłodniczych itp., czyli dokonywanie ww. czynności bez użycia części zamiennych.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z poniższym harmonogramem:
- serwis i konserwacja urządzeń z Tabel nr 1 – **4 dwa razy w roku na wiosnę oraz na jesień (szczegółowy termin w uzgodnieniu z Zamawiającym)**;
  - serwis i konserwacja urządzenia z Tabeli nr 5 – **raz w roku – termin w uzgodnieniu z Zamawiającym**
  - usuwanie awarii urządzeń – w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego lub wykrycia przez Wykonawcę podczas przeglądu (liczone od dnia wykonania przeglądu).

**Tabela nr 1 Wykaz klimatyzatorów - parter**

| Lp.          | Nazwa i model urządzenia                     | Liczba urządzeń (szt.) |
|--------------|--|------------------------|
| 1            | Jednostka wewnętrzna AUX ASW-H18E4/LHR1DI    | 1                      |
| 2            | Jednostka wewnętrzna AUX ASW-H09B4/JAR3DI-EU | 1                      |
| 3            | Jednostki zewnętrzne AUX                     | 2                      |
| <b>RAZEM</b> |  | <b>4</b>               |

**Tabela nr 2 Wykaz klimatyzatorów – 1 piętro**

| Lp. | Nazwa i model urządzenia                        | Liczba urządzeń (szt.) |
|-----|---|------------------------|
| 1   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P15VLM    | 1                      |
| 2   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P20VLM    | 11                     |
| 3   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P25VLM    | 6                      |
| 4   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P32VLM    | 6                      |
| 5   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P40VLM    | 2                      |
| 6   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P50VLM    | 1                      |
| 7   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P15VFM    | 3                      |
| 8   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P20VFM    | 1                      |
| 9   | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P25VFM    | 3                      |
| 10  | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P32VFM    | 1                      |
| 11  | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P40VFM    | 1                      |
| 12  | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKA-M100KAL-A1 | 2                      |
| 13  | Agregat VRF PURY - P350YNW-A1                   | 1                      |

|              |                               |           |
|--------------|-------------------------------|-----------|
| 14           | Agregat VRF PURY- P200YNW-A 1 | 1         |
| 15           | Agregat PUZ-ZM100YKA          | 2         |
| <b>RAZEM</b> |                               | <b>42</b> |

***Tabela nr 3 Wykaz klimatyzatorów - 2 piętro***

| Lp.          | Nazwa urządzenia                            | Liczba urządzeń (szt.) |
|--------------|---|------------------------|
| 1            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P15VLM | 3                      |
| 2            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P20VLM | 15                     |
| 3            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P25VLM | 2                      |
| 4            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P32VLM | 9                      |
| 5            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P40VLM | 1                      |
| 6            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi MSZLN50V42B | 1                      |
| 7            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PLFY-P15VFM | 4                      |
| 8            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PLFY-P20VFM | 3                      |
| 9            | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PLFY-P25VFM | 1                      |
| 10           | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P15VFM | 1                      |
| 11           | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P20VFM | 3                      |
| 12           | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P25VFM | 3                      |
| 13           | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PLFY-P32VFM | 1                      |
| 14           | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PCA-M100KA  | 2                      |
| 15           | Agregat VRF PURY -P400YNW-A1                | 1                      |
| 16           | Agregat VRF PURY-P250YNW-A 1                | 2                      |
| 17           | Agregat PUZ-ZM100KA                         | 2                      |
| <b>RAZEM</b> |   | <b>54</b>              |

***Tabela nr 4 Wykaz klimatyzatorów 3 p (tylko zamówienie opcjonalne)***

| Lp. | Nazwa urządzenia                                 | Liczba urządzeń (szt.) |
|-----|--|------------------------|
| 1   | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P10VLM-E.TH | 2                      |
| 2   | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P20VLM      | 7                      |
| 3   | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P25VLM      | 10                     |
| 4   | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PKFY-P32VLM      | 11                     |
| 8   | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PLFY-P20VFM      | 1                      |
| 9   | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PLFY-P25VFM      | 5                      |
| 10  | Jednostki wewnętrzne Mitsubishi PLFY-P32VFM      | 1                      |

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| 11           | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P40VFM    | 1         |
| 14           | Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKA-M100KAL.TH | 2         |
| 15           | Agregat VRF PURY -P450YNW                       | 1         |
| 16           | Agregat VRF PURY-P400YNW                        | 1         |
| 17           | Agregat PUZ-ZM100YKA/LPD                        | 2         |
| <b>RAZEM</b> |   | <b>44</b> |

**Tabela 5 Centrala wentylacyjna**

| Lp.          | Nazwa urządzenia                              | Liczba urządzeń |
|--------------|---|-----------------|
| 1            | Centrala GENIOX Core 20, producent: SystemAir | 1               |
| 2            | Agregat Sysplit Outdoor 48 EVO 32             | 4               |
| <b>RAZEM</b> |   | <b>5</b>        |

5. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę awarii wymagającej wymiany części urządzenia Wykonawca ma obowiązek poinformować o zdarzeniu Zamawiającego oraz odnotować w Protokole z przeglądu serwisowego wystąpienie awarii ze wskazaniem elementów podlegających wymianie. **W ramach zamówienia podstawowego Zamawiający przeznacza na części zamienne kwotę w wysokości 7 000,00 zł brutto, w przypadku zamówienia opcjonalnego Zamawiający przeznacza na części zamienne kwotę 9 000,00 zł brutto.**
6. W przypadku stwierdzenia konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o liczbie czynnika jaka jest wymagana do prawidłowego działania urządzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za liczbę g/kg czynnika faktycznie wykorzystanego.
7. Za wykonane naprawy awaryjne Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z pomnożenia liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny zaoferowaną w ofercie Wykonawcy.
8. Przez roboczogodzinę należy rozumieć faktyczny czas bezpośredniej naprawy urządzenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający prognozuje, że łączny czas napraw awaryjnych wyniesie do 64 roboczogodzin (1 roboczogodzina = 60 minut), w tym: 30 roboczogodzin przeznaczone będzie na naprawy w ramach zamówienia podstawowego i 34 roboczogodziny na naprawy w ramach zamówienia opcjonalnego. Ww. prognoza może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
9. Wykonawca po wykonaniu przeglądu ma obowiązek sporządzenia Protokołu z przeglądu serwisowego i przekazanie go do Zamawiającego.
10. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia autoryzowanego serwisu Mitsubishi oraz SystemAir (centrala wentylacyjna).
11. Protokół z przeglądu serwisowego podpisany przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia faktury lub rachunku.
12. Koszty przeglądu obejmują dojazd do siedziby Zamawiającego oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do jego wykonania, takie jak: filtry, izolacja chłodnicza, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń, inne niezbędne materiały pomocnicze.
13. Podczas wykonywania prac serwisowych Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów bhp i p. poż oraz utrzymania porządku w pomieszczeniach podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu.

Osoba sporządzająca: Aldona Głowacz