

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Świadczenie usługi serwisu, konserwacji i usuwania awarii urządzeń klimatyzacyjnych oraz centrali wentylacyjnej znajdujących się w siedzibie Centrum e-Zdrowia.**

1. Centrum e-Zdrowia („Zamawiający”) przewiduje realizację całego przedmiotu zamówienia w ramach:
  - Zamówienia podstawowego – termin realizacji od dnia podpisania umowy do **30.11.2025 r.**
  - Zamówienia opcjonalnego – termin realizacji **od 1.12.2025 r. do 30.11.2026 r.**
- I. Zakres prac serwisowych dla posiadanych przez Zamawiającego urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wskazanych w tabeli 1-4:**
  - a) pomiar i regulacja ciśnienia czynnika chłodzącego oraz jego uzupełnienie,
  - b) czyszczenie parownika,
  - c) czyszczenie skraplacza,
  - d) pomiary elektryczne,
  - e) pomiary chłodnicze,
  - f) pomiary temperatur,
  - g) czyszczenie filtrów oraz odgrzybianie,
  - h) sprawdzanie połączeń elektrycznych,
  - i) sprawdzanie połączeń mechanicznych,
  - j) sprawdzanie połączeń chłodniczych, w tym sprawdzanie szczelności układu chłodniczego i wpis do Centralnego Rejestru Operatorów (o ile jest to wymagane),
  - k) drobne naprawy.
- II. Zakres prac serwisowych centrali klimatyzacyjnej EW-50E:**
  - a) weryfikacja poprawności działania panelu i danych na nim dostępnych,
  - b) wprowadzanie zmian m.in. w zakresie harmonogramu prac urządzeń klimatyzacyjnych w porozumieniu z Zamawiającym,
  - c) zmiany oprogramowania jeżeli wymaga tego sytuacja.
- III. Zakres prac serwisowych centrali wentylacyjnej:**
  - a) czyszczenie obudowy centrali,
  - b) sprawdzenie stanu uszczelek gumowych na drzwiach i między sekcjami,
  - c) wymiana filtrów oraz innych elementów wyposażenia,
  - d) czyszczenie wentylatorów,
  - e) sprawdzenie silników i łożysk,
  - f) sprawdzenie obrotowego wymiennika ciepła,
  - g) sprawdzenie płytowego wymiennika ciepła,
  - h) sprawdzenie przepustnic,

- i) sprawdzenie nagrzewnicy wodnej i elektrycznej,
- j) sprawdzenie chłodnicy,
- k) sprawdzenie pompy ciepła,
- l) sprawdzenie odprowadzania kondensatu poprzez czyszczenie tacy syfonu i wylotu,
- m) sprawdzenie czujnika CO2, czujnika wilgotności, czujnika ruchu, przetworników ciśnienia do kontroli jakości powietrza,
- n) sprawdzenie termostatów, czujników dymu i wykrywania ognia,
- o) sprawdzanie i ewentualne zmiany ustawień (np. regulacja siły nawiewu) na panelu sterowania centrali w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- p) sprawdzenie poprawności tłoczenia powietrza na poszczególne kondygnacje/pomieszczenia oraz regulacja nawiewów na całej przestrzeni Centrum.

2. Liczba planowanych przeglądów w trakcie realizacji umowy, podczas których Wykonawca świadczyć będzie usługi serwisu i konserwacji oraz usuwanie awarii:

• **Zamówienie podstawowe:**

Lp.	Zakres przeglądu	Liczba przeglądów
1	Przeгляд centrali klimatyzacyjnej	4
2	Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na parterze	4
3	Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 1	4
4	Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 2	3
5	Przeгляд – wymiana filtrów w centrali wentylacyjnej	4
6	Przeгляд i regulacja układu centrali wentylacyjnej.	2

• **Zamówienie opcjonalne**

Lp.	Zakres przeglądu	Liczba przeglądów
1	Przeгляд centrali klimatyzacyjnej	2
2	Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na parterze	2
3	Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 1	2
4	Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) na piętrze 2	2
5	Przeгляд – wymiana filtrów w centrali wentylacyjnej	2
6	Przeгляд i regulacja układu centrali wentylacyjnej.	1

3. Przez „usuwanie awarii” Zamawiający rozumie wykonanie czynności serwisowo-konserwacyjnych, polegających na przywróceniu prawidłowej pracy urządzeń, np. zniwelowanie nieuszczelności układów chłodniczych itp., czyli dokonywanie ww. czynności bez użycia części zamiennych.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - a) serwis i konserwacja urządzeń z Tabel nr 1 – 3 **dwa razy w roku na wiosnę oraz na jesień (szczegółowy termin w uzgodnieniu z Zamawiającym)**;
  - b) serwis i konserwacja urządzenia z Tabeli nr 4 – **raz w roku – termin w uzgodnieniu z Zamawiającym**
  - c) usuwanie awarii urządzeń – w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego lub wykrycia przez Wykonawcę podczas przeglądu (liczone od dnia wykonania przeglądu).

**Tabela nr 1 Wykaz klimatyzatorów - parter**

Lp.	Nazwa i model urządzenia	Liczba urządzeń (szt.)
1	Jednostka wewnętrzna AUX ASW-H18E4/LHR1DI	1
2	Jednostka wewnętrzna AUX ASW-H09B4/JAR3DI-EU	1
3	Jednostki zewnętrzne AUX	2
<b>RAZEM</b>		<b>4</b>

**Tabela nr 2 Wykaz klimatyzatorów – 1 piętro**

Lp.	Nazwa i model urządzenia	Liczba urządzeń (szt.)
1	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P15VLM	1
2	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P20VLM	11
3	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P25VLM	6
4	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P32VLM	6
5	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P40VLM	2
6	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P50VLM	1
7	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P15VFM	3
8	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P20VFM	1
9	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P25VFM	3
10	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P32VFM	1
11	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P40VFM	1
12	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKA-M100KAL-A1	2
13	Agregat VRF PURY - P350YNW-A1	1
14	Agregat VRF PURY- P200YNW-A 1	2
15	Agregat PUZ-ZM100YKA	2

<b>RAZEM</b>	<b>43</b>
--------------	-----------

**Tabela nr 3 Wykaz klimatyzatorów - 2 piętro**

Lp.	Nazwa urządzenia	Liczba urządzeń (szt.)
1	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P15VLM	3
2	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P20VLM	17
3	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P25VLM	3
4	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P32VLM	9
5	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P40VLM	1
6	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P15VFM	4
7	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P20VFM	5
8	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P25VFM	1
9	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P15VFM	1
10	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P20VFM	3
11	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PKFY-P25VLM	3
12	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PLFY-P32VFM	1
13	Jednostki wewnętrzne Mitsubischi PCA-M100KA	2
14	Agregat VRF PURY -P400YNW-A1	1
15	Agregat VRF PURY-P250YNW-A 1	2
16	Agregat PUZ-ZM100KA	2
<b>RAZEM</b>		<b>58</b>

**Tabela nr 4 Centrala wentylacyjna**

Lp.	Nazwa urządzenia	Liczba urządzeń (szt.)
1	Centrala wentylacyjna GENIOX CORE 20 producent: SystemAir	1
2	Agregat Sysplit Outdoor 48 EVO 32	4

5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę awarii wymagającej wymiany części urządzenia, Wykonawca ma obowiązek poinformować o zdarzeniu Zamawiającego oraz odnotować w Protokole z przeglądu serwisowego wystąpienie awarii ze wskazaniem elementów podlegających wymianie.

**W ramach zamówienia podstawowego Zamawiający przeznacza na części zamienne kwotę w wysokości 8 000,00 zł brutto, w przypadku zamówienia opcjonalnego Zamawiający przeznacza na części zamienne kwotę 4 000,00 zł brutto.**

6. W przypadku stwierdzenia konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego Wykonawca informuje Zamawiającego o liczbie czynnika jaka jest wymagana do prawidłowego działania urządzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za liczbę g/kg czynnika faktycznie wykorzystanego.
7. Za wykonane naprawy awaryjne Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z pomnożenia liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny zaoferowaną w ofercie Wykonawcy.
8. Przez roboczogodzinę należy rozumieć faktyczny czas bezpośredniej naprawy urządzenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający prognozuje, że łączny czas napraw awaryjnych wyniesie do 60 roboczogodzin (1 roboczogodzina = 60 minut), w tym: 40 roboczogodzin przeznaczone będzie na naprawy w ramach zamówienia podstawowego i 20 roboczogodzin na naprawy w ramach zamówienia opcjonalnego. Ww. prognoza może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
9. Wykonawca po wykonaniu przeglądu ma obowiązek sporządzenia Protokołu z przeglądu serwisowego i przekazanie go do Zamawiającego.
10. Protokół z przeglądu serwisowego podpisany przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia faktury lub rachunku.
11. Koszty przeglądu obejmują dojazd do siedziby Zamawiającego oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do jego wykonania, takie jak: filtry, izolacja chłodnicza, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń, inne niezbędne materiały pomocnicze.
12. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia autoryzowanego serwisu Mitsubishi oraz SystemAir (centrala wentylacyjna).
13. Podczas wykonywania prac serwisowych Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów bhp i p.poż oraz utrzymania porządku w pomieszczeniach podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu.